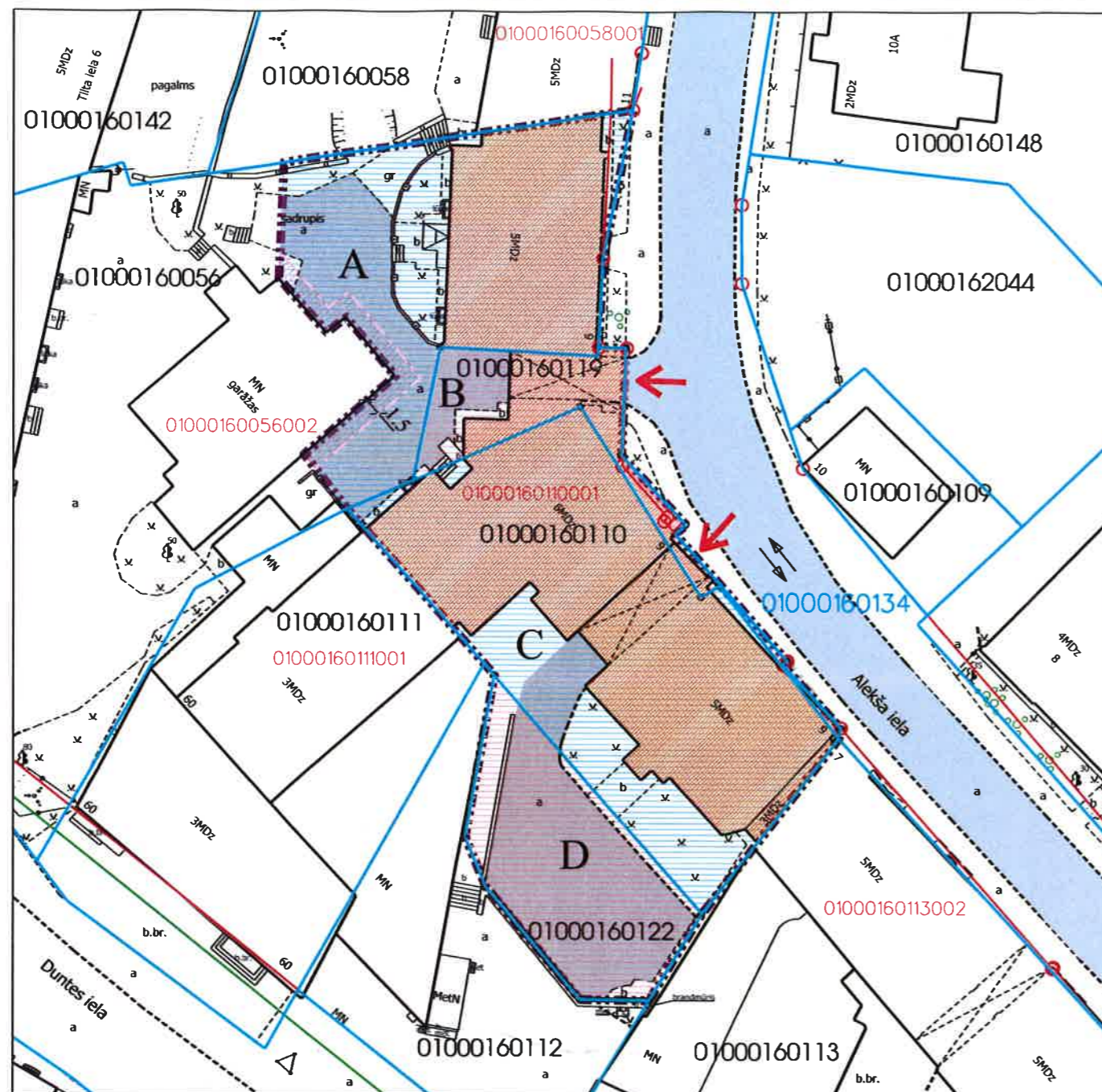


DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKŠA IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000162007 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 5 kv.m

Dzīvojamā māja Alekša ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01000160110001), nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19189.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Dzīvojamai mājai Alekša ielā 9, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1660 kv.m.

Apbūves intensitāte 71% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 50% (atļautais min. 25%)*.

* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskaņā ar RTIAN 330. punktu.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A - zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000160056) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000095906. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 528 kv.m;

B - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000160119), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000555640 un saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4215 (prot.Nr.78, 122. paragrāfs) „Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu - zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000160122), un zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000160119), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Alekša ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem” nodota īpašumā dzīvojamās mājas Alekša ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 143 kv.m;

C - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000160110), par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.6487. Īpašnieks - fiziska persona. Platība - 725 kv.m;

D - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000160122), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000555640 un saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4215 (prot.Nr.78, 122. paragrāfs) „Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu - zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000160122), un zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000160119), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Alekša ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem” nodota īpašumā dzīvojamās mājas Alekša ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 264 kv.m.

↑ Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

→ Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija, kas var kalpot par pamatu cita veida servitūta tiesību nodibināšanai, ēkas apsaimniekošanas vajadzībām, atbilstoši zemes īpašnieka ierosinājumam

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (RTIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
 - maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvē - 180%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 5 stāvu apbūvē - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Perimetrālās apbūves teritorijā;
 - Saskaņā ar RTIAN 17. pielikumu “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” Zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā “Sarkandaugava”;
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas “Rīga” kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas “Rīga” kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2008. gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”(RTIAN)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane R. Freimane

Mērogs

1:500